



**COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**  
Provincia di Pisa  
*Nucleo di Valutazione Ambientale*  
Piazza Cesare Battisti 22 ,56042 CRESPINA  
PEC : comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

## **PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. SEMPLIFICATA DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER Provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a V.A.S.**

---

Il giorno 25 Ottobre 2019, alle ore 10.00 presso la Residenza Municipale in Piazza Cesare Battisti n. 22, (Area 5 LL. PP.) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (N.V.A.), convocata a seguito di trasmissione della documentazione della Variante Regolamento Urbanistico per la "TRASFORMAZIONE DA ZONA A2 E B4 A ZONA AG UTOE N.02 P.TÀ AZIENDA AGRICOLA LA LECCIA " da parte del Responsabile del Procedimento Luca Melani in data 25/09/2019 agli atti dell'Ente al prot. 10304.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

"Variante al Regolamento Urbanistico dell'Ex Territorio di Crespina nella "UTOE 2 Cenaia" per la trasformazione da zona A2 e B4 a zona Ag, per la proprietà "Azienda Agricola La Leccia" – Verifica di assoggettabilità semplificata a VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii."

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 67/2012 dell'Ex Comune di Crespina che istituiva il Nucleo di Valutazione Ambientale interno (N.V.A.), costituito, per effetto delle modifiche alla struttura organizzativa, dal Geom. Alessandro Tamberi, dal Geom. Fabio Mannari e dall'ing. Saleppichi Massimo;

**Che risultano le seguenti presenze ed assenze:**

	<b>ruolo</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>Geom. Alessandro Tamberi</b>	<b>Membro</b>	<b>X</b>	
<b>Ing. Massimo Saleppichi</b>	<b>Membro</b>	<b>X</b>	
<b>Geom. Mannari Fabio</b>	<b>Membro</b>	<b>X</b>	

Svolge le funzioni di verbalizzante l'ing. Massimo Saleppichi

Constatata la presenza dei membri effettivi del N.V.A., alle ore 10.00 circa viene aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.**

**PREMESSO CHE:**

- con D.C.C. n. 23 del 10.05.2018 fu definitivamente approvata la variante al Regolamento Urbanistico , che prevedeva per la porzione di territorio, oggetto di variante, una superficie territoriale di mq 697 in zona B4 ed una superficie territoriale di mq 834 in zona A2, con la possibilità di realizzare 133 mq di SUL all'interno della zona classificata B4;
- In data 10/09/2019 agli atti dell'Ente al prot.9264, definitivamente integrata in data 19/09/2019 agli atti dell'Ente al prot. 10021, è pervenuta un'istanza da parte dei Sig.ri Battini Marino, Battini Roberto e del Sig. Battini Sergio , titolare dell'Azienda Agricola La Leccia, rispettivamente proprietari e committente, in ordine ad una proposta di variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata alla riconversione in zona agricola interna "Ag" delle attuali ZTO B4 di completamento e A2 storico: per tale variante è stata richiesta la valutazione di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ex L.R.T. 10 / 2010 art. 5 c. 3 ter.
- In data 24.09.2019, la Giunta Comunale con D. G.C. n. 90, facendo propri i contenuti della richiesta di variante di cui sopra, dava mandato al Responsabile della Area 3, p.e. Luca Melani, in qualità di responsabile del procedimento, di predisporre ogni atto finalizzato alla approvazione della stessa;
- l'art. 5, comma 3 ter della L.R. n.10/2010 modificata e integrata dalla L.R. n.17/2016, il quale prevede: *"Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa";*

**VISTI** i seguenti elaborati facenti parte della variante urbanistica:

- TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO STATO VIGENTE;
- TABELLA DIMENSIONAMENTO STATO IN VARIANTE;
- TABELLA DIMENSIONAMENTO STATO SOVRAPPOSTO;
- NTA STRALCIO STATO ATTUALE;
- NTA STRALCIO STATO DI VARIANTE;
- NTA STRALCIO STATO SOVRAPPOSTO;
- RELAZIONE DI VARIANTE;
- RELAZIONE MOTIVATA ASSOGGETTABILITA' A VAS;
- TAVOLA 6 STATO VIGENTE;
- TAVOLA 6 MODIFICATO;
- TAVOLA 13 STATO VIGENTE;
- TAVOLA 13 STATO VARIATO;

**VALUTATA** la relazione motivata di assoggettabilità semplificata a VAS redatta dall'arch. Roberto Agostini del Settembre 2019 e trasmessa dal responsabile del procedimento in data 25/09/2019 agli atti dell'Ente al prot. 10304;

**CONSIDERATO CHE** la presente variante:

- modifica la variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico approvata con D.C.C. n. 23/2018 già sottoposta a procedura di VAS che si è conclusa con il parere motivato favorevole con prescrizioni del 16/01/2018 agli atti dell'Ente al prot. 565;
- per poter assoggettare il procedimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. 10/10 e ss.mm.ii., occorre mantenere inalterato il dimensionamento specifico complessivo della UTOE 2 in oggetto e non mutare il quadro e l'entità delle pressioni sulle risorse ambientali già valutate nell'ambito del R.U. approvato, senza incremento del dimensionamento già allocato nella UTOE 2 Cenaia;
- Oltre alle modifiche di carattere cartografico per la diversa classificazione di alcune porzioni di terreno, rende necessario integrare con il comma 2 dell'art. 54 delle NTA del RU con una precisazione rivolta a consentire in quelle situazioni in cui gli ambiti "Ag" siano riferiti a centri aziendali già esistenti posti al margine del territorio urbanizzato la possibilità di interventi già previsti per le zone agricole ordinarie E1, nella fattispecie per la realizzazione di annessi agricoli o comunque strutture e manufatti aziendali al servizio delle attività agricole;

**VERIFICATO CHE** all'interno della UTOE 2 Cenaia non sono presenti altri ambiti "Ag" riferiti a centri aziendali già esistenti, posti al margine del territorio urbanizzato, mentre non si ha notizia di situazioni analoghe in altre UTOE

#### **DISPONE CHE**

Il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico dell'Ex Territorio di Crespina nella "UTOE 2 Cenaia" per la trasformazione da zona A2 e B4 a zona Ag, per la proprietà "Azienda Agricola La Leccia" **venga escluso dalla procedura di V.A.S.** di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii..

La seduta termina alle ore 11.00.

Crespina, 25/10/2019.

I MEMBRI DELLA AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Il Responsabile dell'Area 5 Lavori pubblici, manutenzioni e ambiente (Geom. Tamberi Alessandro)

\_\_\_\_\_;

L'istruttore Direttivo Servizio Urbanistica SUE e autorizzazioni ambientali (ing. Massimo Saleppichi)

\_\_\_\_\_;

Il Responsabile del servizio Ambiente Manutenzioni e Impianti (Geom. Mannari Fabio)

\_\_\_\_\_;